

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ č:1023

Vlk Jaroslav , r.č.
U Vršovického nádraží 12
11000 Praha 1

jako p r o n a j í m a t e l

a
Agropodnik Humburky, a.s. IČO 64259668
Humburky čp. 1, 504 01 Nový Bydžov
Společnost zapsaná v obch. rejstříku KS Hradec Králové odd. B, vl. 1273
zast. předsedou představenstva ing. Petrem Semerádem

jako n á j e m c e

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o pronájmu pozemků:

1. Pronajímatel předává nájemci do užívání pozemky uvedené v příloze této smlouvy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2008 do 31.12.2014.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronajaté pozemky roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran procentuální sazbou z ceny pozemků v příslušném katastrálním území platné pro rok 2008 stanovené vyhláškou č. 287/ 2007 Sb.

Procentuální sazby pro rok

2008	1,70 % z ceny pozemku dle vyhl. č. 287/2007 Sb.
2009		1,75
2010		1,80
2011		1,85
2012		1,90
2013		1,95
2014		2,00

4. V odst. 3 stanovené nájemné se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vždy nejpozději do 31.12. příslušného roku.
5. Nájemce se zavazuje uhradit za pronajímatele po celou dobu trvání nájemního poměru daň z pozemků podle platných předpisů do doby digitalizace příslušného katastrálního území.
6. Nájemce se zavazuje:
 - a) využívat pronajaté pozemky k zemědělské výrobě způsobem k tomu obvyklým,
 - b) pozemky řádně obhospodařovat, tzn. i pravidelně hnojit, pokud tomu nebude bránit jiný předpis,
 - c) způsob obdělávání pronajatých pozemků volit tak, aby nedošlo k trvalé devastaci půdní struktury,
 - d) agrochemickými a technickými prostředky zabezpečit protierozní ochranu půdy,
 - e) jakákoliv zúrodnovací opatření investiční povahy (odvodnění, závlahy) provádět jen s výslovným předchozím souhlasem vlastníka,
 - f) nepřenechat pronajaté pozemky do pronájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
 - g) bez předchozího výslovného souhlasu vlastníka neprovádět na pronajatých pozemcích žádné stavby, a to ani stavby, které nevyžadují stavební povolení.

7. Nájemce bere na vědomí, že změna kultury může být provedena jen se souhlasem vlastníka, a to pouze v rámci kultur uvedených v kategorii zemědělských půd (orná, vinice, chmelnice, sady, zahrady, louky, pastviny).
8. Pro případ, že předmět nájmu bude dotčen rozhodnutím o pozemkových úpravách, popřípadě bude provedena digitalizace dotčeného katastrálního území, se obě smluvní strany zavazují, že do 90 ti dnů po ukončení řízení o pozemkových úpravách, eventuálně digitalizace, uzavřou dodatek k nájemní smlouvě týkající se pozemků, které jsou předmětem nájmu této nájemní smlouvy - a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek.
9. V této nájemní smlouvě je rovněž zahrnuto myslivecké honební právo s právem honitby na pronajatých pozemcích.
10. Tuto smlouvu o nájmu pozemků lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému termínu .
Smlouvu lze vypovědět pouze z důvodu podstatného porušení smluvních vztahů, a to vždy k 1.10. běžného roku s výpovědní lhůtou 1 rok.
Nebude-li smlouva vypovězena některou ze smluvních stran nejpozději k 1.10.2013, doba trvání nájmu se prodlužuje o dalších 5 let.
Výše nájemného po období dalších 5 let bude minimálně stejná jako v r. 2014.
11. Tato smlouva nahrazuje stávající nájemní smlouvu na předmětné pozemky, pokud byla smluvními stranami uzavřena.
12. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které oba mají platnost originálu a z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
13. Pronajímatel souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů za účelem zpracování agendy nájemních smluv a vyplácení nájmů.
14. V záhlaví uvedení účastníci prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že si ji přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

V Humberkách dne 1.10.2008



p r o n a j í m a t e l

Agropodnik HUMBURKY
akciová společnost
HUMBURKY
504 01



n á j e m c e

číslo účtu:

Příloha ke smlouvě č. 1023 / 2009

Vlk Jaroslav

U Vršovického nádraží 12, 11000 Praha


Identifikace pozemku

Katastr	Parcela	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Přísluš. vým. [ha]	Daň [Kč]	Nájem [Kč]	Nájem s daní [Kč]
Kosice	2 289 / 88 (0)	2	0,8802	1 / 2	0,4401	347,57	687,77	1035,34
Mlékosrby	2 213 / 22 (0)	7	0,6134	1 / 2	0,3067	87,41	519,01	606,42
Celkem:					0,7468	434,98	1206,78	1641,76
Nájemné k výplatě:								1642,00

Specifikace pronajatých pozemků po digitalizaci s účinností od 1.1.2009

V Humberkách dne 1.1.2009


.....
pronajímatel

Agropodnik HUMBURKY
akciová společnost
HUMBURKY
504 01 Nový Bydžov

.....
nájemce